**OBRAZAC 19**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.08.2026.-31.10.2026. GODINE**

Nadležni sud :TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni dužnik : Stečajna masa iza ZNAM I JA d.o.o. u stečaju, Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB : 21297559217
Poslovni broj : 20 St-1537/2019

**Stečajni upravitelj ponavlja izvješće za razdoblje 01.05.2026.-31.07.2026.godine budući da u periodu za koji je pripremljeno izvješće nije bilo nikakvih promjena u stečajnom postupku.**

1. **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2026.-31.10.2026. GODINE**

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 09.01.24.godine donesena je odluka da se neće sklapati sudska nagodba u parničnom postupku pod br. P-2261/19, pred Trgovačkim sud u Zagrebu, a radi osporavanja suvlasničkog dijela po tužitelju Mate Deviću što predstavlja stečajnu masu a koja je u naravi ½ suvlasničkog dijela kuće upisane u Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, zk ul 1429, k.o. Laduč, zkč br. 2839/1 – KUĆA GOSPODARSKI OBJEKT, DVORIŠTE I ORANICA U LADUČU DONJEM, A.MIHANOVIĆA 18/3, ukupne površine 255 čhv, 917 m2 dok se ne namiri tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 2.572,63 kn pa da se nakon toga pristupi sklapanju nagodbe o rješavanju suvlasništva nad nekretninom a sve u roku od tri mjeseca.

Dana 27.06.2024. godine vjerovnik Republika Hrvatska obavijestio je Trgovački sud da je dana 06.lipnja 2024.godine namirena njihova tražbina u iznosu od 2.572,63 kn od strane tužitelja Mate Devića te da je tužitelj Mate Dević time stupio na mjesto vjerovnika Republika Hrvatska.

Stečajnu masu predstavlja ½ suvlasničkog dijela kuće upisane u Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, zk ul 1429, k.o. Laduč, zkč br. 2839/1 – KUĆA , GOSPODARSKI OBJEKT, DVORIŠTE I ORANICA U LADUČU DONJEM, A.MIHANOVIĆA 18/3, ukupne površine 255 čhv, 917 m2, a zbog koje imovine je i predložen nastavak postupka i koja je postala predmet spora.

Na sjednici skupštine vjerovnika održane dana 1. listopada 2024. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju da u parničnom predmetu P-2261/19 u Trgovačkom sudu u Zagrebu, zaključi sudsku nagodbu na način, da se raskine ugovor o kupoprodaji nekretnine pod posl. br. Ovr-14781/2007 od 15. svibnja 2007. godine i aneks istoga pod posl. br. Ov-15137/11 od 13. rujna 2011. godine kojim je društvo Znam i ja d.o.o. kupilo nekretninu označenu kao z k.č.br 1619/5 upisano u zk. ul. br, 798, k.o. grad Zagreb i 1/2 dijela nekretnine označene kao z. k.č.br. 2839/ upisanu u zk. ul. br. 1429 k.o. Laduč, a na način kako je to opisano u prijedlogu za zaključenje sudske nagodbe.

Na ročištu kod Trgovačkog suda od 1. listopada 2024. raskinut je ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: OV-14781/2007 od dana 15.05.2007. godine i aneks naprijed navedenom ugovoru o kupoprodaji nekretnine broj: OV-15137/2011 od 13.09.2011. godine kojim je društvo Znam i ja d.o.o. kupilo nekretninu označenu kao z.k.č.br. 1619/5, upisanu u zk.ul.br. 7980, k.o. Grad Zagreb i 1/2 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 2839/1, upisanu u zk.ul.br. 1429 k.o. Laduč, jer društvo Znam i ja d.o.o. nije isplatio kupoprodajnu cijenu niti je ispunio svoju ugovornu obvezu.

Sklopljena je sudska nagodba

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik više nema imovine niti pokretne a niti nepokretne.

Na žiro računu nema novčanih sredstava.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj očekuje potvrdu zakonskog zastupnika tužitelja Mate Devića da je sudska nagodba provedena.

Sudska nagodba do sada nije provedena zbog nove organizacije zemljišnih knjiga.

U Miholjancu, 08.11.2026.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

MARIJAN DRLJANOVČAN

Digitalno potpisao: MARIJAN DRLJANOVČAN
Datum: 2026.11.10 09:08:41 +01'00'